

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

【 入 居 申 込 書 】

※全ての内容をご記入下さい

(法人様用)

所在地	物件名	号室	用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事業用				
費用	賃料	月額	円	礼金	円 (ヶ月)			
	管・共・雑費	月額	円	敷金	円 (ヶ月)			
	仲介料	(消費税込)	円	保険料	円			
鍵交換	<input type="checkbox"/> 希望する	<input type="checkbox"/> 希望しない	J・COM利用	<input type="checkbox"/> 希望する	<input type="checkbox"/> 希望しない			
※費用は借主負担となります。								
契約予定日	西暦	年	月	日	入居希望日 賃料発生日			
	西暦	年	月	日	西暦	年	月	日

契 約 者	フリガナ	法人名	〒		所在地	担当部署
	郵便番号	〒	所在地	内線	担当者	
	電話番号		設立	西暦	年	月
	FAX番号		年商	万円	社員数	名
資本金	万円	業種	万円	業種		

入居者	氏名	フリガナ	年齢	性別	続柄	携帯電話番号
	フリガナ					

連 帯 保 証 人 ・ 緊 急 連 絡 先	丸を付けてください→		連帯保証人 ・ 緊急連絡先							
	フリガナ		生年月日							
	氏名		西暦	年	月	日 (才)				
	続柄									
	郵便番号	〒	現住所							
	電話番号		携帯電話							
	【連帯保証人】の場合は以下をご記入ください。									
	勤務先	名称	TEL							
		郵便番号	〒	所在地	FAX					
		業種		所属	役職					
	設立	西暦	年	月	日	資本金	万円	勤続年数	年	ヶ月
	住居	賃貸・自己所有・社宅・親元・寮・その他		年取	(仮込み)	万円				

【注意事項】 ※申込内容につきまして勤務先や連帯保証人に確認させていただきます。
※入居審査の結果お断りされた場合、審査の内容や理由の明示は致しません。
※申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。

- TV・インターネット設備の初期メンテナンスの為、J・COMへお名前・ご連絡先の情報提供を行うことを承しました。
- 入居審査の結果、お断りされた場合でも異議申し立てはいたしません。

西暦 年 月 日

署名捺印

保証人確認	在籍確認	貸主確認	責任者確認	担当者確認
当社使用				

〒168-0064
東京都杉並区永福4-1-4
株式会社ランドハウジング
TEL 03-3324-2271
FAX 03-3324-2242

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する重要事項

- 1) 提供することに同意します。
- 2) 申込者は、当社が申込者等の委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行依頼を行うために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
- 3) 申込者は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員として申込者等の契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間
1) 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2) 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3) 委託契約又は保証契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4) 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び追加追達請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- 4) 申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明達請求訴訟を提起した場合にはこれにかかわる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
- 5) 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に係る開示拒否の請求は、前条等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)

- 1) 申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当該加入者の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)に提供することに同意します。
- 2) 当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)に限り、申込者について照会をかけた加盟先機関及び提携先機関に申込者の第1条第1項に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付情報(以下、単に「貸付情報」といいます。))その他の情報、加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員が申込者の間で締結されている金融消費信託契約等に係る入金・入金予定日、残高金額、完済日、返済滞り、借越請求、債権譲渡保証履歴、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。)が登録されている場合、当社は、これらの情報の提供を受け、提供を受けたことからの利用目的の範囲内において、申込者と申込者の間での委託契約を締結することの可否を審査する前提となる申込者の返済又は支払能力を調査・判断する目的にのみ利用します。

第9条(個人情報の管理)

- 1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- 2) 当社は、保有する個人情報を適切に保護しつつ消費者がアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第10条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)

- 1) 当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することはありません。

第11条(統計データの利用)

- 1) 当社は、提供を受けた個人情報とを、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データに個人を特定できないよう加工し、個人を特定できないものとします。

第12条(本条項の改定)

- 1) 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるとします。

第13条(個人情報保護管理者)

- 1) 全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第14条(問合せ窓口)

- 1) 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又は保証契約に関する苦情は、申込者本人に限り、申込者本人が署名した書面にて提出することになります。当社は、当該データに個人を特定できないよう加工し、個人を特定できないものとします。

第15条(本条項の改定)

- 1) 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるとします。

第16条(保証契約)

- 1) 当社は、保証契約の締結可否の判断、申込者に関する個人情報登録、保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

重要事項

- 1) 申込者等本人は、保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
- 2) 申込者は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員として申込者等の契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間
1) 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2) 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3) 委託契約又は保証契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4) 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び追加追達請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- 4) 申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明達請求訴訟を提起した場合にはこれにかかわる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
- 5) 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に係る開示拒否の請求は、前条等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第12条(必要情報の開示)

- 1) 申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第13条(本条項不同意の場合の措置)

- 1) 当社は、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表裏にて記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項を全部又は一部承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結を中止する場合があります。また、第4条4に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第14条(個人情報の開示)

- 1) 当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は住宅会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約の時点と申込者に著しい借付状況の悪化や、申込内容の変更等がある場合には開示をしない場合があります。また、以下による場合は、開示をしないものとします。

第15条(個人情報の管理)

- 1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- 2) 当社は、保有する個人情報を適切に保護しつつ消費者がアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)

- 1) 当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することはありません。

第17条(統計データの利用)

- 1) 当社は、提供を受けた個人情報とを、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データに個人を特定できないよう加工し、個人を特定できないものとします。

第18条(本条項の改定)

- 1) 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるとします。

第19条(個人情報保護管理者)

- 1) 全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第20条(問合せ窓口)

- 1) 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又は保証契約に関する苦情は、申込者本人に限り、申込者本人が署名した書面にて提出することになります。当社は、当該データに個人を特定できないよう加工し、個人を特定できないものとします。

第21条(本条項の改定)

- 1) 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるとします。

第22条(保証契約)

- 1) 当社は、保証契約の締結可否の判断、申込者に関する個人情報登録、保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信用情報に必要なる情報を提出することに同意するとともに当社が信用情報及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意書	20 年 月 日	申込者署名欄 ※法人申込の場合は 法人名を記入	申込者本人が署名していただく
	20 年 月 日	連帯保証人予定者	連帯保証人予定者が本人が署名していただく

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください。 説明を行ったご本人が署名していただく

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録	
本社所在地及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。	
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額
	住居	
	事業用	
	倉庫	月額賃料の6か月分相当額
	トランクルーム	
駐車場	月額賃料の12か月分相当額	

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円(内消費税等270円)をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年13,000円
		事業用	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年13,000円
	初回のみプラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の120%(下限4万円)
駐車場		初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)	
トランクルーム		初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)	
※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。			
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。		

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。 (1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内に是正されない場合 (2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合 (3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合